

# FAUBOURG 70

Maisons de création

Constructeur de maisons individuelles, extensions & rénovations



## Qui sommes-nous ?

Constructeur de maisons individuelles sur mesure implanté en Touraine, FAUBOURG 70 vous accompagne également dans vos projets d'extension et de rénovation.

FAUBOURG 70 se définit comme une "Maison de création". Récemment lancée, ses fondements remontent pourtant à 1989. Elle bénéficie des 25 années de savoir-faire de ses fondateurs : à leur actif, la réalisation de nombreuses maisons individuelles personnalisées de grande qualité.

Cette "Maison de création" est avant tout une entreprise à taille humaine, qui met au service de ses clients son réseau éprouvé des meilleurs artisans locaux pour ses réalisations.

## NOS MÉTIERS

- *Créateur de maisons individuelles*

En tant que "Maison de création", et en référence à la haute couture, son modèle d'exigence, FAUBOURG 70 vous propose des "patrons" ou plans de maisons uniques.

FAUBOURG 70 vous accompagne dans votre projet de vie, un projet ajusté "à votre taille" pour construire votre maison idéale, qui vous correspond en tout point.

Créations d'inspiration traditionnelle, moderne ou contemporaine, les maisons FAUBOURG 70 proposent différents styles architecturaux, selon votre goût. Personnalisées à vos mesures, elles sont conçues et réalisées pour répondre à vos attentes avec un sens du détail inédit.

- *Extension et rénovation*

Vous avez besoin d'une chambre supplémentaire pour l'arrivée du petit dernier, de construire un garage ou vous manquez tout simplement d'espace dans votre pièce de vie ?

Vous venez d'acheter un bien immobilier à rénover ou souhaitez donner un coup de jeune à votre maison et améliorer son isolation ?

Analyse, conception, coordination, réalisation... Avec FAUBOURG 70, votre chantier est maîtrisé de A à Z.



## NOTRE CONCEPT

### • *Un process unique*

Le label "Techniconstruire" décline un process unique qui donne toute sa valeur ajoutée à votre patrimoine immobilier. Son objectif est simple : quantifier, sécuriser et qualifier la construction de votre maison.

Le label "Techniconstruire" de FAUBOURG 70 valide par des réunions de chantier, une liste d'étapes déterminantes, avant chaque avancée de travaux et tout au long de votre projet de construction :

- Étude thermique
- Implantation de votre maison par un géomètre expert
- Étude de sol
- Étude béton, fabrication du kit ferrailage et élaboration du plan de pose
- Mise à disposition des plans d'exécution pour tous les artisans
- Test de perméabilité effectué par un bureau indépendant

### • *Un service sur mesure et des garanties claires*

FAUBOURG 70 met à votre disposition un interlocuteur unique entièrement à votre écoute pour répondre à toutes vos interrogations, vous offrir un accompagnement personnalisé et vous accueillir lors de toutes les réunions de chantier.

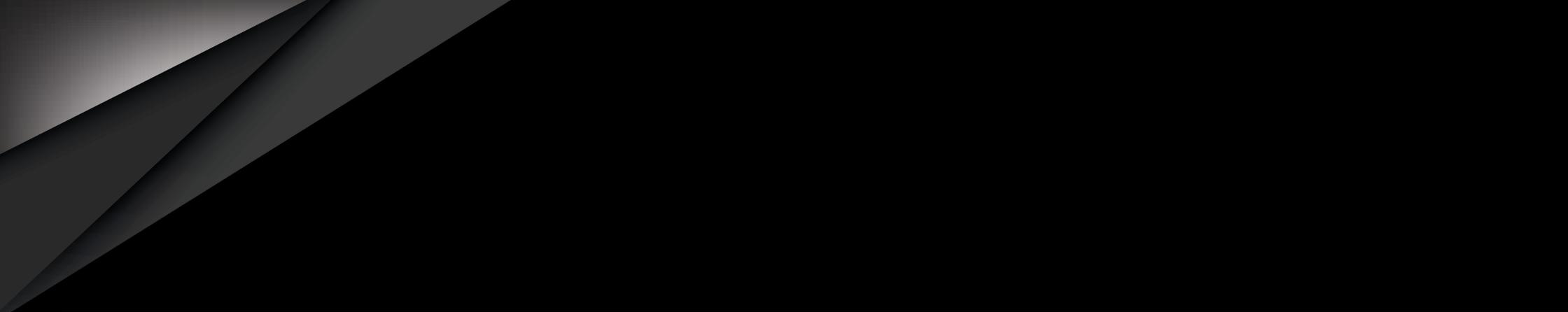
Le contrat de construction d'une maison individuelle, encadré par une loi du 19 décembre 1990, vous offre des garanties claires qui vous aident à vivre votre projet en toute sérénité, depuis sa conception jusqu'à son achèvement.

- La garantie d'un prix fixe
- La garantie de livraison
- La garantie décennale et l'assurance "Dommages-Ouvrage"
- La garantie d'une maison respectant les dernières normes environnementales

### • *Une décoration personnalisée*

Parce qu'il n'est pas toujours facile de se projeter dans sa future décoration, FAUBOURG 70 vous propose les services d'une décoratrice d'intérieur, pour que les "accessoires" parachèvent votre création.





## NOS INNOVATIONS

- *Un habitat piloté, un quotidien facilité*

Afin de vous offrir un confort de vie des plus privilégiés, FAUBOURG 70 équipe toutes ses maisons d'un système domotique complet et évolutif.

Chauffage, volets roulants, caméra, détecteur de fumée... Votre maison connectée devient "intelligente". Elle gère et commande vos objets connectés et d'un seul geste vous reprenez la main par votre smartphone, votre tablette ou votre ordinateur.

- *Visites immersives 360°*

FAUBOURG 70 vous offre la possibilité de vous projeter plus facilement grâce à des visites virtuelles immersives en 3D à 360°.

L'occasion de visiter votre future maison comme si vous y étiez.



FAUBOURG

70





FAUBOURG

70



# Mohair

11

Maison contemporaine dans toute sa splendeur, "Mohair" brille par son architecture tout en élégance, mêlant modernité et tradition avec sa toiture en ardoise. Sa fenêtre cathédrale lui offre un cachet exceptionnel et fait profiter la pièce de vie d'un maximum de lumière naturelle pour un confort au quotidien, été comme hiver. Une passerelle de toit faisant office de préau relie la maison à un grand garage. Fonctionnelle et équilibrée, cette réalisation mixe les styles pour un rendu unique.



FAUBOURG

70

# Moleskine

Affichant un design très moderne, "Moleskine" n'a rien à envier aux maisons d'architecte avec ses lignes géométriques, parfaitement équilibrées. La maison met en avant des détails architecturaux travaillés qui font d'elle une création unique : toits plats, enduit bicolore blanc et gris caucase, arches, jeu d'ouvertures aux formes cubiques, garde-corps en aluminium, pergola... "Moleskine" profite également d'une belle terrasse en bois avec piscine et de terrasses accessibles à l'étage, pour toujours plus de confort de vie.



# Flanelle

---

# 13



Maison traditionnelle, "Flanelle" s'ancre parfaitement dans son environnement, avec son architecture typique de la région. Alliant matériaux de qualité et détails travaillés, cette demeure charme par son raffinement : toiture en tuiles, habillage en pierre autour des ouvertures... Accueillante et authentique, "Flanelle" est une maison familiale idéale aux volumes généreux.

FAUBOURG

70

## Melton

Empreinte de tradition et de modernité, la maison "Melton" est une création contemporaine, mixant avec élégance toits plats et toiture en ardoise. Son enduit bicolore, mêlant des tons neutres blanc et gris caucase, est judicieusement réparti et met en valeur l'architecture. Les fenêtres reçoivent des menuiseries travaillées avec plusieurs traverses en aluminium offrant un cachet supplémentaire à la maison. Pour toujours plus de confort, la pièce de vie profite de grandes baies vitrées qui donnent sur une belle terrasse en bois dotée d'une pergola bioclimatique.



# Organdi

---

Résolument moderne, "Organdi" est une maison à toits plats qui séduit par ses lignes et ses teintes épurées. Ses formes cubiques lui permettent d'optimiser au mieux la surface habitable, en proposant des espaces exploitables à 100 %. Ses nombreuses ouvertures et larges baies vitrées sur l'arrière font la part belle à la lumière naturelle. Très agréable à vivre, la maison est bordée par une grande terrasse en bois dotée d'une pergola, idéale pour profiter des beaux jours.



15

FAUBOURG

70

## Satin

Avec "Satin", FAUBOURG 70 signe une maison tout en élégance, au design moderne avec ses toits plats et ses lignes géométriques. Composée de plusieurs volumes, cette maison familiale arbore une façade blanche éclatante. La pièce de vie, bordée de baies vitrées, profite d'une belle luminosité et s'ouvre sur une agréable terrasse en bois offrant un coin repas en extérieur, protégé par une pergola bioclimatique. Cette terrasse accueille également une grande piscine créant un décor inspiré d'une ambiance balinaise. Un appartement privé attenant à la maison, vient compléter la surface habitable de la maison.



# Cachemire

---

17



Belle réalisation contemporaine et beaux volumes pour cette maison portant le nom "Cachemire". Pergola en bois, toiture en zinc, menuiseries en aluminium... Les matériaux nobles se côtoient parfaitement pour former un ensemble harmonieux, aux lignes épurées. Le pignon, orné de grandes fenêtres qui lui offrent un charme fou, laisse apparaître une pièce de vie baignée de lumière dotée d'un plafond cathédrale. Un bâtiment attenant à la maison relié par la pergola abrite un garage et un grenier à l'étage.



FAUBOURG



# Maison contemporaine



Rochecorbon (37210)

19



FAUBOURG

70

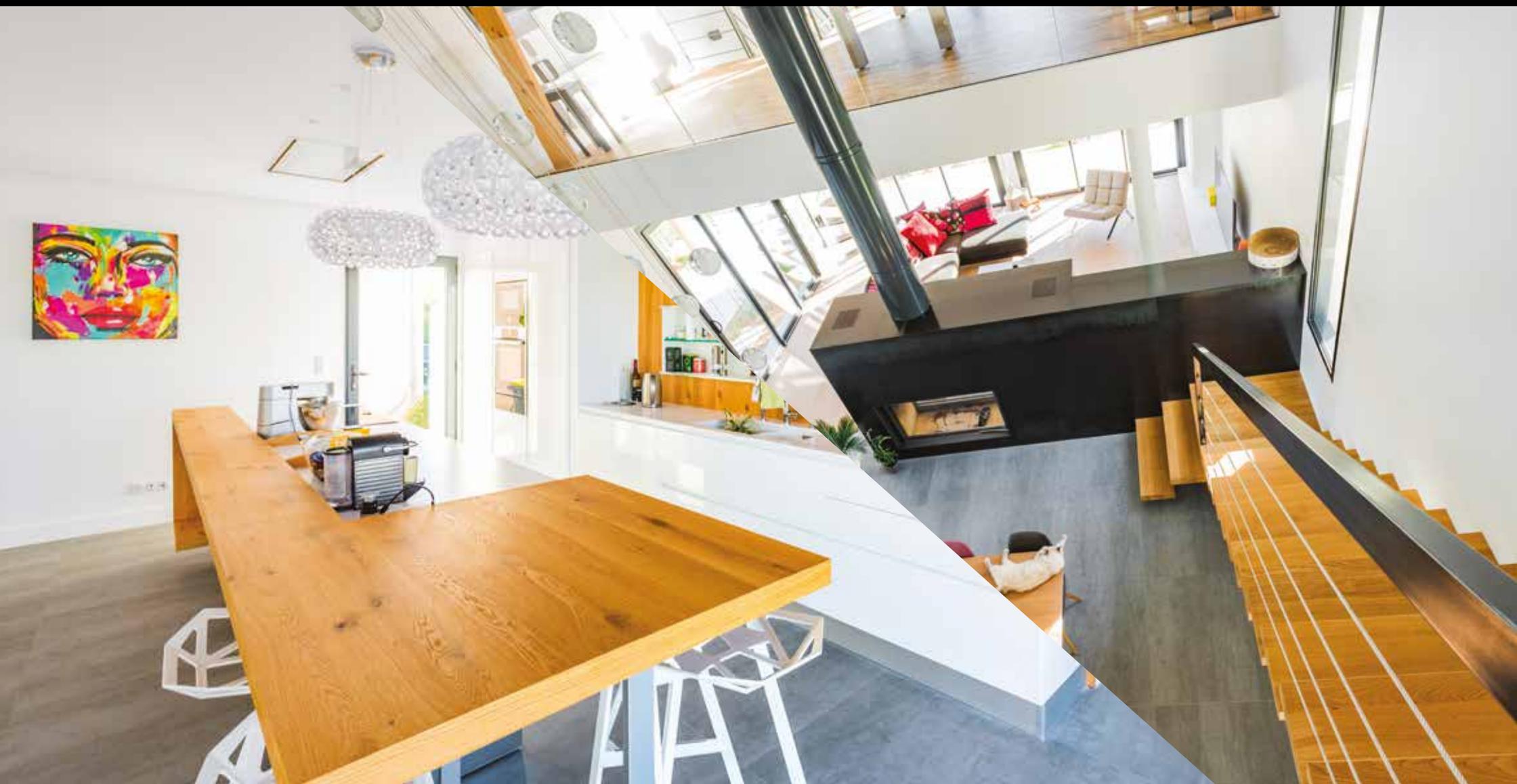
# Maison contemporaine

---



Rochecorbon (37210)

21



FAUBOURG



# Maison moderne

---



Chambray-Lès-Tours (37170)

23



FAUBOURG

70

# Maison moderne

---



Chambray-Lès-Tours (37170)

25



# Les détails font la perfection



FAUBOURG

70

Maisons de création

---

[www.faubourg70.com](http://www.faubourg70.com)  
[contact@faubourg70.com](mailto:contact@faubourg70.com)

---

70, avenue de la République - 37170 CHAMBRAY-LÈS-TOURS

02 47 25 02 25