

# Maison bioclimatique **ALPAGA**



Bienvenue dans **LA maison** innovante et durable par excellence !



Labellisée E3C1

FAUBOURG **70**  
Maisons de création



# Maison bioclimatique

## Un concept dans l'air du temps

La conception d'une maison bioclimatique repose sur le strict respect de plusieurs paramètres, lesquels permettent de **tirer profit du climat local et de l'environnement immédiat**. L'objectif principal d'un tel habitat est d'obtenir des **conditions de vie et de confort optimales**, grâce à des choix architecturaux précis et à une utilisation intelligente et raisonnée des énergies renouvelables disponibles. **C'est naturellement le cas de la maison bioclimatique ALPAGA.**

Pour la concevoir, rien n'a été laissé au hasard. Choix du terrain, orientation, volumétrie et forme de la maison, revêtements de façade, mais aussi ouvertures et surfaces vitrées coulissantes mixtes PVC/alu : **innovante, ALPAGA est en totale symbiose avec son environnement direct.**

À cette architecture particulièrement bien pensée, s'ajoutent des matériaux haut de gamme, **naturels et chauds**, de même qu'une magnifique palette de **solutions énergétiques**. Ici, **des panneaux solaires photovoltaïques** contribuent à préserver les ressources naturelles, tandis qu'un **système domotique** complet et évolutif permet de piloter au quotidien cet **éco-habitat nouvelle génération**.

À la clef, un réel confort pour ses occupants, au cœur d'une maison **économe en énergie, saine et écologique**, élégante et sur mesure, conforme aux principes de **développement durable**.

# ALPAGA, une palette d'innovations «

12m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques pour auto consommation

Enduit gratté ton pierre

Menuiseries coulissantes mixtes PVC/alu

Toiture en ardoises artificielles



# ALPAGA

# intelligentes et performantes »



Ventilation  
double flux

Isolation renforcée  
du toit et des murs

Bloc béton à isolation  
renforcée

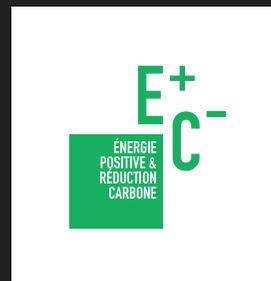
Chauffe eau thermo  
dynamique

Maison connectée

Poêle à bois et  
radiateurs électriques

- Superficie total 146 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup> de garage.
- Rez-de-chaussée 76 m<sup>2</sup> : pièce de vie avec cuisine ouverte, suite parentale, cellier.
- Combles 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salles de bains, mezzanine, grenier.

## MAISON BIOCLIMATIQUE ALPAGA



Avec Alpaga, FAUBOURG70 signe sa toute première maison bioclimatique **labellisée E3C1**. Elle répond en effet à l'ensemble des exigences du nouveau référentiel d'**État E+ C- (Energie positive et Réduction carbone)**.

- À « **Énergie positive** », la maison ALPAGA est donc conforme au niveau de performance « énergie 3 » du label E+ C-
- À « **Haute performance environnementale** », cette maison bioclimatique est au niveau « carbone 1 » de ce même label.

**Forte d'un tel niveau de labellisation, ALPAGA permet de réduire l'impact écologique, tout en assurant une totale maîtrise des coûts énergétiques.**

**80% d'économie sur votre consommation énergétique**

Maison Standard  
RT2012  
2800 kwh/an

Maison ALPAGA

510kwh/an\*

\* Grâce à la production des panneaux solaires pour 2190 kwh/an.  
« Estimation sur les consommations théoriques de la RT 2012. »

# Avec **FAUBOURG70** votre maison devient une création

30 ans  
d'expérience

- Constructeur de maisons individuelles « **haute couture** », FAUBOURG70 est implanté à Chambray-lès-Tours et rayonne sur l'ensemble du département de l'Indre-et-Loire.
- Véritables créations, les maisons qui vous sont proposées sont une alternative aux projets d'architecte. **Sur mesure**, elles vous offrent toutes les garanties et protections du contrat de construction CCMI\*. Classique, moderne ou bien contemporain, chaque style de maison est **totalelement personnalisable**.
- Écoute, réflexion, échanges : FAUBOURG70 vous place au cœur de votre projet, afin de faire naître une maison qui **vous ressemble et dans laquelle vous aurez plaisir à vivre**.
- Très attaché à la **qualité des matériaux et des technologies** mis en œuvre, FAUBOURG70 veille à sélectionner des fournisseurs et des artisans qui partagent pleinement sa vision et **son haut niveau d'exigence**. À chaque étape, vous avez la certitude d'être compris et très bien entouré.

\* CCMI : Contrat de Construction de Maison Individuelle

## Avec la participation de :

**SARL INACIO ALBERTO** (Ravalement enduit projeté),  
**PARQUET37** (Parquet, ameublement & décoration),  
**GOINARD ELECTRICITE** (Electricité/Plomberie),  
**DEFREITAS FRERES** (Maçonnerie),  
**NRGYS DOMOTIQUE** (Bureau d'Études Thermiques),  
**COUDURIER** (Artisan Serrurier/Métallier, création d'escalier),  
**CHEMINEES POUJOLAT** (Fumisterie),  
**ISOSSOL** (Isolation par projection de mousse de polyuréthane),  
**REXEL** (Distributeur de matériel électrique pour les professionnels),  
**VOLTE & ROUSSEAU** (Géomètre Expert)

FAUBOURG70  
Maisons de création

70 Avenue de la République  
37170 CHAMBRAY-LÈS-TOURS  
contact@faubourg70.com

02 47 25 02 25

[www.faubourg70.com](http://www.faubourg70.com)